

**Atklāta konkursa
„Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Raiņa iela 18, Valka atjaunošanas būvdarbi”
iepirkuma identifikācijas Nr. Valkas Namsaimnieks 2017/4/ ERAF
PIEDĀVĀJUMU NODROŠINĀJUMU PĀRBAUDES, NOFORMĒJUMU
PĀRBAUDES, KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBU PARBAUDES, TEHNISKO
PIEDĀVĀJUMU, FINANŠU PIEDĀVĀJUMU, SAIMNIECISKI VISIZDEVĪGĀKĀ
PIEDĀVĀJUMA NOTEIKŠANAS
PROTOKOLS**

2017.gada 26.oktobrī
plkst. 9:00
Valka, Rīgas iela 22

Nr.2017/4/6

Sanāksmē piedalās:

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs – Ivo Melķis
Sēdē piedalās: komisijas locekļi – Ilona Biseniece, Valentīna Gavriloviča
Sanāksmi protokolē: Ilona Biseniece

Darba kārtība:

Atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Raiņa iela 18, Valka atjaunošanas būvdarbi”, iepirkuma identifikācijas Nr. Valkas Namsaimnieks 2017/4/ ERAF, piedāvājumu vērtēšanas rezultātu pārskatīšana atbilstoši PIL 11.panta nosacījumiem par finanšu rezerves iekļaušanu Līgumcena.

Piedāvājumu vērtēšana notiek saskaņā ar SIA “Valkas Namsaimnieks” iepirkuma komisijas 2017.gada 22.maija sēdes protokolu Nr.02/2017 un grozījumiem, kas apstiprināti 2017.gada 6.jūnija sēdē protokols Nr.05/2017 ATKLĀTA KONKURSA “**Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Raiņa iela 18, Valka atjaunošanas būvdarbi** ” ID Nr. Valkas Namsaimnieks 2017/4/ERAF nolikumu.

Sapulces vadītājs informē, ka konstatētas nepilnības vērtēšanas procesā attiecībā uz PIL 11.panta otro daļu, kur ir nedefinēts, kas ir līgumcena - Paredzamo līgumcenu noteic kā pasūtītāja plānoto kopējo samaksu par iepirkuma līguma izpildi, ko piegādātājs var saņemt no pasūtītāja un citām personām. Pasūtītājs, plānojot kopējo samaksu, **ņem vērā jebkuru izvēles iespēju un jebkurus iepirkuma līguma papildinājumus**, visus saistībā ar iepirkuma līgumu maksājamos nodokļus (izņemot pievienotās vērtības nodokli), kā arī godalgu un maksājumu vērtību, ja pasūtītājs paredz kandidātiem, pretendentiem, konkursa dialoga dalībniekiem, inovāciju partnerības procedūras partneriem vai metu konkursa dalībniekiem piešķirt godalgas vai izmaksāt maksājumus. Ja pasūtītājs sastāv no atsevišķām struktūrvienībām, kurām nav noteikta patstāvīga atbildība par iepirkumu veikšanu, paredzamo līgumcenu noteic kā visu struktūrvienību plānoto kopējo samaksu par iepirkuma līguma izpildi.

Komisijas priekšsēdētājs ierosina pārskatīt pieņemtos lēmumus atbilstoši PIL 11.panta piedāvājuma Līgumcenas definīcijai.

Vērtējums tiek pārskatīts pretendentiem SIA „ PLASTIK” un SIA „PRO DEV”, kuru

piedāvājumi sākotnēji tika atzīti par atbilstošiem kvalifikācijas prasībām. Atkārtoti vērtēta tiek atbilstība tiem nolikuma kritērijiem, kuros tiek ņemta vērā piedāvātā Līgumcena.

Nolikuma 3.3.punkts

			Piedāvājuma cena tajā skaitā Pasūtītāja finanšu rezerve, EUR	Pretendenta vidējais gada finanšu apgrozījums (neto) būvniecībā pēdējos 3 (trīs) gados
1	SIA „PRO DEV” Reģ.nr. 40003776456	atbilst	466952.93	5 709 187.60
2	SIA „Plastik” Reģ.nr. 44103057184	atbilst	453368.06	1 329 273.30

Komisija konstatē, ka Pretendenta vidējais gada finanšu apgrozījums (neto) būvniecībā pēdējos 3 (trīs) gados (2014., 2015. un 2016.), ir vismaz 2 (divas) reizes lielāks kā pretendenta piedāvātā līgumcena abiem pretendentiem.

Iepirkumu komisijai balsojot: PAR - 3, PRET – nav, ATTURAS – nav, apstiprina abu pretendentu atbilstību Nolikuma 3.3.punktam.

Nolikuma 3.5.punkta

		Piedāvājuma cena tajā skaitā Pasūtītāja finanšu rezerve, EUR	Pretendentam, kurš darbus veicis, kā galvenais atbildīgais būvdarbu veicējs, iepriekšējo 5 (piecos) gadu laikā ir pieredze: veikti vismaz 3 (trīs) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi, kur katras mājas veikto būvdarbu izmaksas ir ne mazākas kā 50% no pretendenta piedāvātās līgumcenas.
1	SIA „PRO DEV” Reģ.nr. 40003776456	466952.93 50% = 233476.47	Atbilst
2	SIA „Plastik” Reģ.nr. 44103057184	453368.06 50% = 226684.03	Atbilst

Komisija konstatē, ka Pretendenti, iepriekšējo 5 (piecos) gadu laikā (t.i., 2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017.gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) ir pieredze: veikti vismaz 3 (trīs) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi, kur katras mājas veikto būvdarbu izmaksas ir ne mazākas kā 50% no pretendenta piedāvātās līgumcenas.

Iepirkumu komisijai balsojot: PAR - 3, PRET – nav, ATTURAS – nav, apstiprina abu pretendentu atbilstību Nolikuma 3.5.punktam.

Nolikuma 3.7.punkts

		Piedāvājuma cena tajā skaitā Pasūtītāja finanšu rezerve, EUR	Pretendentam līguma izpildē jānodrošina tāds atbildīgais būvdarbu vadītājs, kuram ir Latvijas Republikā spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā un kurš iepriekšējo 5 (piecos) gadu laikā kā atbildīgais būvdarbu vadītājs vadījis vismaz 3 (trīs) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, kur katras ēkas būvdarbu izmaksas ir ne mazākas kā 50% no pretendenta piedāvātās līgumcenas
1	SIA „PRO DEV” Reģ.nr. 40003776456	466952.93 50% = 233476.47	atbilst
2	SIA „Plastik” Reģ.nr. 44103057184	453368.06 50% = 226684.03	neatbilst

Komisija konstatē, ka pretendenta SIA "PLASTIK" piedāvātā būvdarbu vadītāja Dainas Mendziņas pieredze neatbilst Nolikuma 3.7.punkta prasībām, jo objekta Rīgas iela 3, Smiltēnē veikto darbu apjoms neatbilst nolikuma 3.7.punkta prasībām.

Iepirkumu komisijai balsojot: PAR - 3, savukārt, SIA „PLASTIK”, par neatbilstību Nolikuma 3.7.punkta prasībām un saskaņā ar nolikuma 8.4.punktu, izslēgt no turpmākās dalības atklātā konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtēt.

Iepirkumu komisijai balsojot: PAR - 3, PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:

SIA „PLASTIK”, par neatbilstību Nolikuma 3.7.punkta prasībām un saskaņā ar nolikuma 8.4.punktu, izslēgt no turpmākās dalības atklātā konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtēt.

Atkārtoti piedāvājumu vērtēšana atbilstoši 8.1.2.6.punktam – saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšana, Nolikuma 6.punkts:

		Piedāvājuma cena	Būvdarbu izpildes termiņš	Būvdarbu garantijas laiks	Punkti kopā	Vieta
2	SIA PRO DEV	60	20	20	100	1.

Komisija nolemj, ka saskaņā ar vērtēšanas kritērijiem Līguma slēgšanas tiesības piešķiramas SIA „PRO DEV”.

SIA „PRO DEV”, iesniedzis precizētu Finanšu piedāvājumu.

Kļūdu labošanas rezultātā SIA „PRO DEV” piedāvājuma aritmētiski pareiza summa bija 444717.08 EUR, kas kopā ar finanšu rezervi neparedzētiem darbiem 5% apmērā ir 466952.93 EUR.

Iepirkumu komisijai balsojot: PAR - 3, PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Apstiprināt SIA PRO DEV precizēto piedāvājumu, līguma cena bez PVN 466952.93 EUR tajā skaita 5% pasūtītāja finanšu rezerve un piešķirt SIA PRO DEV līguma slēgšanas tiesības.

Sanāksme slēgta: 10:00.

Komisijas priekšsēdētājs Ivo Meļķis /paraksts/

Komisijas locekļi: Ilona Biseniece /paraksts/
Valentīna Gavriloviča /paraksts/

IZRAKSTS PAREIZS